

Visita il nostro sito:  
[www.penzaepartners.it](http://www.penzaepartners.it)

*Penza & Partners*

STUDIO ASSOCIATO

*Tante soluzioni, un unico referente per  
l'amministratore di condominio*

*Penza & Partners*  
STUDIO ASSOCIATO

Modulo comunicazione  
vendita o acquisto di  
unità immobiliari

Penza & Partners

Studio Associato



E-mail:  
[info@penzaepartners.com](mailto:info@penzaepartners.com)



Ufficio:  
0331 024706



Indirizzo:  
Via Emilio Parona, 2a,  
21052 Busto Arsizio VA

All'amministratore del Condominio \_\_\_\_\_

Nome condominio – indirizzo

**COMUNICAZIONE VENDITA – ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARI**  
(per l'aggiornamento del registro di anagrafe di cui all'art. 1130 comma 1 c.c.)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Cognome e nome

Indirizzo \_\_\_\_\_

Città, via e numero civico

Recapiti: Tel. \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_ con riferimento alle unità immobiliari identificate catastalmente come segue:

a) Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria (destinazione) \_\_\_\_\_

b) Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria (destinazione) \_\_\_\_\_

c) Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria (destinazione) \_\_\_\_\_

**COMUNICA che il giorno \_\_\_\_\_ ha (selezionare il caso)**

VENDUTO  ACQUISTATO le indicate unità immobiliari al/dal

Sig. \_\_\_\_\_

Cognome, nome e codice fiscale

Residente/domiciliato \_\_\_\_\_

Città, via e numero civico

Recapiti: Tel. \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**DICHIARA che:**

1. È consapevole del vincolo di solidarietà tra venditore e acquirente di cui all'art. 63<sup>1</sup> delle disp att. del c.c.;
2. Autorizza il trattamento dei dati personali (Regolamento UE n. 2016/679) ed ha preso visione della relativa informativa, disponibile sul sito internet [www.penzaepartners.it](http://www.penzaepartners.it) alla sezione "Modulistica, Documenti, Informativa trattamento dati personali condominio".
3. Provvederà o farà provvedere l'acquirente alla comunicazione completa dei dati mediante la compilazione dell'apposito modulo e se necessario, fornirà copia dell'atto notarile di trasferimento della proprietà.

N.B. Il presente modello è da utilizzarsi SOLO per la variazione dei proprietari in caso di vendita o acquisto; se sono variati anche gli identificativi catastali (per es. in caso di frazionamento e/o fusione delle unità), occorre compilare ANCHE il modello di variazione degli identificativi catastali.

<sup>1</sup> Art. 63 disp. att. c.c., 5° e 6° comma: "..... Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente. Chi cede diritti su unità immobiliari resta obbligato solidalmente con l'avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa all'amministratore copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto."

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Da inviare a: [info@penzaepartners.com](mailto:info@penzaepartners.com)**

Modulo richiesta attestazione regolarità pagamenti - creato da Penza & Partners Busto Arsizio